Residência Universitária ZoneSpru Sapateiros
Rua dos Sapateiros nº12 , 1100-579 Lisboa, Tel. (+351) 21 321 64 00
E-MAL: lisboa@spru.pt SITE: www.spru.pt FB: https://www.facebook.com/spruresidenciasuniversitarias

PREÇOS E CONDIÇÕES 2023-2024

DESTINATÁRIOS
A residência destina-se a alojar estudantes de ambos os sexos que pretendam ingressar ou que já frequentem o ensino superior público ou privado. Podem ainda candidatar-se à residência professores, investigadores, jovens profissionais e outras pessoas que por razões da sua vida profissional tenham alguma ligação ao mundo académico.

ESTADIAS
É possível permanecer na residência durante todo ano lectivo, por alguns meses ou mesmo por alguns dias. São consideradas de longa duração as estadias iguais ou superiores a 9 meses, sendo as demais qualificadas como de curta duração. É dada preferência às candidaturas para estadias de longa duração.

PREÇOS
Os preços são os seguintes:

Alojamento	Setembro 2023 a Julho 2024		Agosto 2024	
	Mensalidade	Noite	Mensalidade	Noite
Quarto Individual	€ 508.00	€ 30.00	€ 540.00	€ 39.00
Quarto Individual com WC	€ 616.00	€ 38.00	€ 648.00	€ 49.00
Quarto Duplo (2 camas ou Beliche	€ 680.00	€ 39.00	€ 713.00	€ 48.00
Apartamento T0 (para 2 pessoas)	€ 767.00	€ 53.00	€ 794.00	€ 60.00
Preços com IVA incluído. Caso haja alteração da taxa de IVA em vigor, os preços sofrerão alterações na mesma proporção.				

A mensalidade refere-se ao período compreendido entre o primeiro e o último dia de cada mês (dia 1 e dia 30 ou 31) e inclui o alojamento, internet, água, gás, electricidade até 25 Kwh/mês, limpeza semanal do alojamento com fornecimento e troca de roupas de cama e de banho e limpeza diária (excepto ao Domingo) dos espaços comuns.

O preço/noite inclui o consumo de água e electricidade.

Não estão incluídos nos preços: as comunicações telefónicas, o excesso de electricidade e a utilização da lavandaria self-service que serão debitados à parte de acordo com os consumos reais e os tarifários em vigor.
Cada Kw a mais = 0.30€. Cada ficha da Lavandaria = 2.00€ (normalmente os residentes requisitam 2 fichas: 1 de lavar e 1 de secar).

CANDIDATURAS
O candidato deverá preencher o formulário de candidatura que se encontra disponível no nosso site. (www.spru.pt).
a Directora da Residência comunica ao candidato, por email, a decisão sobre a sua admissão.

LISTA DE ESPERA
A residência abrirá uma lista de espera para todos os candidatos que, embora cumpram os requisitos, não tenham sido admitidos por não haver vagas. No caso de abrir uma vaga, a Directora da Residência entrará de imediato em contacto com o candidato. Por esse motivo é importante facultar no Formulário de Candidatura um contacto telefónico ou email para que o candidato possa ser contactado.

INSCRIÇÃO
A partir da data em que lhe tenha sido comunicada a sua admissão, o candidato tem 5 dias úteis para fazer a sua inscrição que consta de:

- **Entrega do Formulário de Inscrição** (que pode ser descarregado no nosso site) **e documentos solicitados no mesmo;**
- **Pagamento da caução.** A caução, no valor equivalente a uma mensalidade e meia, destina-se garantir o cumprimento por parte do candidato: a) dos pagamentos previstos no Contrato que vai assinar; b) da reposição qualquer dano que cause nas instalações e equipamentos da Residência; c) de quaisquer normas do Contrato e do Regulamento cuja violação determine a perda do direito de utilização da Residência; d) do período de vigência do Contrato.

A inscrição só será considerada efectiva após o envio do formulário de inscrição e documentos pedidos e o pagamento da caução.

ASSINATURA DO CONTRATO
No acto de check-in, são entregues ao candidato os seguintes documentos, devidamente autenticados pela SPRU:

- Contrato (2 exemplares)
- Regulamento Interno (2 exemplares)

Todos os exemplares do **Contrato e do Regulamento Interno** devem ser assinados pelo candidato, ficando um exemplar na sua posse e o outro com a directora da residência.
A ocupação da unidade de alojamento só será possível mediante assinatura dos documentos supra mencionados.

PAGAMENTOS
São aceites pagamentos em numerário, transferência bancária, cheques e cartões de débito portugueses (multibanco). Não são aceites pagamentos com cartões de crédito.

As transferências bancárias devem ser realizadas para:

SPRU Sociedade Promotora de Residências Universitárias S.A.

Nossa morada: Rua dos Sapateiros, 12. 1100-579 Lisboa

Banco: Novo Banco

IBAN:PT50.0007.0000.00035724325.23.

SWIFT/BIC: BESCPTPL

Morada do Banco: Rua Augusta, 284. 1100-057 Lisboa.

É indispensável indicar o nome e apelido do Residente, para poder identificar a proveniência do pagamento. A importância transferida deverá ser exacta e as taxas de transferência ficam a cargo do remetente. Posteriormente deverá ser enviado um email para lisboa@spru.pt com o comprovativo da transferência.

DISTRIBUIÇÃO DOS ALOJAMENTOS
A distribuição dos alojamentos é feita pela Directora da Residência. Os residentes mais antigos e aqueles que tenham renovado a inscrição terão preferência no momento da escolha do alojamento. A residência reserva-se o direito de, no caso de haver algum problema, poder mudar o residente de alojamento durante a sua estadia, desde que o novo alojamento seja do mesmo tipo daquele objecto do contrato.

DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO
A caução será devolvida:

- No prazo de trinta dias contados da data da cessação do contrato e mostrando-se satisfeitos todos os créditos da SPRU,

A FALTA DE PAGAMENTO DA 1ª MENSALIDADE NO PRAZO DE UMA SEMANA CONTADA DA DATA ESTIPULADA PARA O INÍCIO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO, DETERMINA A RESCISÃO DO CONTRATO, COM CONSEQUENTE PERDA DA CAUÇÃO. **O ALOJAMENTO SERÁ CONSIDERADO LIVRE, PODENDO SER ATRIBUÍDO A OUTRO CANDIDATO**.

Para mais informações sobre as condições de utilização do alojamento e prestação integrada de serviços, consultar o Regulamento Interno da Residência, em www.spru.pt.